

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

.....
Weiterbildungsmaßnahme gemäß §34c Gewerbeordnung (GewO)

Name:

Adresse:

.....
hat an der Weiterbildungsmaßnahme

zum Thema:

.....
.....

am: teilgenommen.

Diese Veranstaltung umfasst Zeitstunden.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

VERORDNUNG ÜBER DIE PFLICHTEN DER IMMOBILIENMAKLER,
DARLEHENSVERMITTLER, BAUTRÄGER, BAUBETREUER UND WOHN-
IMMOBILIENVERWALTER (MAKLER- UND BAUTRÄGERVERORDNUNG - MABV)

(§ 15b Absatz 1) Anlage 1

.....
A. Inhaltliche Anforderungen an die Weiterbildung für Immobilienmakler (Auszug aus der Themenliste)

1. Kundenberatung
 - 1.1 Serviceerwartungen des Kunden
 - 1.2 Besuchsvorbereitung/Kundengespräch/Kundensituation
 - 1.3 Kundenbetreuung
2. Grundlagen des Maklergeschäfts
 - 2.1 Teilmärkte des Immobilienmarktes
 - 2.2 Preisbildung am Immobilienmarkt
 - 2.3 Objektangebot und Objektanalyse
 - 2.4 Die Wertermittlung
 - 2.5 Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
 - 2.6 Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich
 - 2.7 Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich
3. Rechtliche Grundlagen
 - 3.1 Bürgerliches Gesetzbuch
 - 3.1.1 Allgemeines Vertragsrecht
 - 3.1.2 Maklervertragsrecht
 - 3.1.3 Mietrecht
 - 3.1.4 Grundstückskaufvertragsrecht
 - 3.1.5 Bauträgervertragsrecht
 - 3.2 Grundbuchrecht
 - 3.3 Wohnungseigentumsgesetz
 - 3.4 Wohnungsvermittlungsgesetz
 - 3.5 Zweckentfremdungsrecht
 - 3.6 Geldwäschegesetz
 - 3.7 Makler- und Bauträgerverordnung
 - 3.8 Informationspflichten des Maklers
 - 3.8.1 Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung
 - 3.8.2 Telemediengesetz
 - 3.8.3 Preisangabenverordnung
 - 3.8.4 Energieeinsparverordnung
4. Wettbewerbsrecht
 - 4.1.1 Allgemeine Wettbewerbsgrundsätze
 - 4.1.2 Unzulässige Werbung
5. Verbraucherschutz
 - 5.1.1 Grundlagen des Verbraucherschutzes
 - 5.1.2 Schlichtungsstellen
 - 5.1.3 Datenschutz