

# Fragebogen für Immobilienanbieter

**Sie können mit sehr gut helfen, mich bestens vorzubereiten auf die notwendige Beratung und die für Sie wertvollen Informationen im Zusammenhang mit Ihrem beabsichtigten Immobilienverkauf. Bitte nehmen Sie sich etwas Zeit, um die untenstehenden Fragen zu beantworten. Vielen herzlichen Dank.**

1. Wie lange wohnen Sie schon in Ihrem Heim?
2. Was haben Sie am liebsten gemocht, solange Sie dort wohnten?
3. Was hat Sie am meisten gereizt an Ihrem Heim, als Sie es kauften?
4. Warum beabsichtigen Sie, Ihr Heim zu verkaufen?
5. Welchen Zeitrahmen haben Sie sich gesteckt für den Wohnungswechsel?
6. Welche Verbesserungen haben Sie an Ihrem Eigentum durchgeführt?
7. An welchen neuen Wohnsitz werden Sie wechseln?
8. Wessen sollte sich ein neuer Käufer besonders bewusst sein?
9. Welche Preislage von/bis schwebt Ihnen beim Verkauf vor?
10. Müssen Sie eine Finanzierung ablösen?
11. Wollen Sie einen Spitzenpreis erzielen oder lieber rasch verkaufen?
12. Welche Einbauten oder Einrichtungen sollen in ihrem Heim verbleiben?
13. Wieviel Zeit benötigen Sie schätzungsweise für Ihren Umzug?
14. Welche Art des Marketing für Ihre Immobilie erwarten Sie?
15. Unter welchen Voraussetzungen, bzw. mit welchen Bedingungen würden Sie einem Makler den Verkaufsauftrag erteilen?
16. Was erwarten Sie von einem Makler, wenn Sie ihm einen Auftrag erteilen?
17. Welche Fragen kann ich Ihnen sonst noch beantworten?