

Aufnahmebogen Grundstück

Auftragsnummer _____

Eigentümer _____

Name I _____

Name II _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Tel. privat _____

Tel. Geschäft _____

Telefax _____

E-Mail _____

Grundstücksdaten

Gemeinde _____

Landkreis _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Ortsteil _____

Allgemeine Beschreibung

Typ _____

Gebäudetyp _____

Art _____

Art-Zusatz _____

Miete /Kauf _____

Status _____

Bestand _____

Grundstücksdaten

Grundstücksgröße m²

Nutzfläche _____m²

Wohnfläche _____m² Gewerbefläche _____m²

Zimmer _____

Miete (mtl. netto) _____ Bezugstermin _____

Nebenkosten (mtl.) _____ Kaufabschluss _____

Verkaufsgrund _____

Wertangaben zum Grundstück

Preisvorstellung des Verkäufers €/m² _____

Verkaufsauftrag für € _____

Verkaufspreis nach Bewertung _____

Datum _____

Notwendige Unterlagen

<input type="checkbox"/> Bebauungsplan / -ausschnitt	<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug
<input type="checkbox"/> Lageplan	<input type="checkbox"/> Bestandsverzeichnis
<input type="checkbox"/> Bauvoranfrage	<input type="checkbox"/> Abteilung I
<input type="checkbox"/> Bauantrag	<input type="checkbox"/> Abteilung II
<input type="checkbox"/> Baugenehmigung	<input type="checkbox"/> Abteilung III
<input type="checkbox"/> Baulastenverzeichnis	

Grundbuchdaten

Amtsgericht von _____

Grundbuch von _____

Band _____

Blatt-/blätter _____

Flur _____

Flurstück-/stücke _____

Mieteigentumsanteil /

Abt. II Belastungen _____

Abt. III Belastungen _____

Baulasten _____

Eigentum/Erbaurecht _____

bei Erbaurecht:

Erbaurechtgeber _____

Vertragsdauer bis _____

Erbaupacht jährlich _____

nächste Anpassung _____

sonstige Bedingungen _____

Bestehende Miet-/ Pachtverhältnisse ja nein

Kündigung möglich ja nein

bei ja, Vertrag beendet bis _____

Miet-/ Pachteinnahmen netto p. a. _____

werden Nebenkosten umgelegt ja nein

bei nein, welche nicht _____

Betrag _____

Beschreibung

Bauland/Acker/Wiese/Garten _____

teilbar ja nein

wenn ja, Größe der Teilflächen _____

Art der Baufläche lt. Flächennutzung _____

Einschränkungen Grundbuch Abt. II oder

Baulastenverzeichnis ?

Wegrechte; Leitungsrechte usw.

rechtskräftiger Bebauungsplan ja nein

bei ja,

Art der baulichen Nutzung lt. Bebauungsplan _____

Umlegung rechtskräftig ja nein

wenn nicht, Flächenangaben _____ %

= verwertbare Nettogrundstücksfläche _____ m²

bei nein,

Art der Umgebungsbebauung _____

Wohnbau: EFH/ RH/ ETW

Gewerbe: Büro/ Produktion/ Handel/ Industrie

Stan des Bebauungsplanverfahrens _____

Sperrvermerk ja nein

Sonstige Einschränkungen laut Bebauungsplan ?

Außenbezirk (§35 Bau GB) ja nein

Erschließung ja nein

Bauland/ Acker/ Wiese/ Garten _____

wenn ja,

Strom Gas Wasser Abwasser

Kabelanschluss Fernwärme Straße/ Weg

sonstige _____

wurden die Erschließungskosten bezahlt ? ja nein

wenn nein, welche nicht _____

mögliche Kosten _____

Ist die Endabrechnung der Erschließung erfolgt ? ja nein

wenn nein, aus welchem Grund _____

wenn nein, mit welchen Kosten ist zu rechnen ?

Altlasten ja nein

Bei ja, welche ? _____

Bauvoranfrage gestellt ja nein

bei ja, Gebäude _____

Anzahl der Wohnungen/ Gewerbeeinheiten _____

gesamte Wohn- bzw. gewerbl. Nutzfläche _____ m²

PKW- Abstellplätze/ Garagen _____

umbauter Raum _____

Bauvoranfrage positiv ja nein

Baugenehmigung ja nein

Bei ja, Gebäude _____

Anzahl der Wohnungen _____

Anzahl der Gewerbeeinheiten. _____

gesamte Wohnfläche _____ m²

gesamte Gewerbefläche _____ m²

PKW-Abstellplätze/ Garagen _____

umbauter Raum _____ m²

Werden Einsprüche gegen die Genehmigung

erwartet/ liegen vor? ja nein

wenn ja, welche ? _____

Sind die Ansprüche zurückgewiesen ja nein

oder Gerichtsverfahren abhängig ja nein

Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenanzahl GRZ _____

Geschossflächenanzahl GF _____

Baumassenzahl BMZ _____

Zahl der Vollgeschosse _____

Maximale Bauhöhe _____ m

Dachneigung _____

Gauben möglich? _____

maximale Anzahl der Wohnungen im Haus _____

Traufhöhe _____ m

Sockelhöhe _____ m

Sonstige Bestätigungen _____

Abbruchgrundstück ja nein

Abbruchgenehmigung vorhanden ja nein

Daten korrekt erfasst am: _____

Eigentümer: _____

Makler: _____