

Aufnahmebogen Eigentumswohnung/gewerbliches Teileigentum

Eigentümer

Name _____
Straße _____
PLZ./Ort _____
Tel. privat _____
Tel. Mobil _____
Telefax _____
E-mail _____

Angebotsanschrift

Landkreis _____
Straße _____
PLZ./Ort _____
Ortsteil _____ BRW _____ €/m²

Grundbuchdaten

Amtsgericht von _____
Grundbuch von _____
Band _____ Blatt/-blätter _____
Flur _____ Flurstück _____

Mieteigentumsanteil _____ / _____

Baulasten _____

Allgemeine Beschreibung Haus

Gebäudetyp: 1-6 FMH >6 FMH HH

Kauf Miete vermietet

Bestand Neubau/Erstbezug

Anzahl der Geschosse _____ + DG

Anzahl der Wohnungen _____ Pro Etage _____

Fassade gedämmt nein ja – wann: _____

Dach: Walmdach Satteldach

einseitig Flachdach kalt warm

Pultdach Tonnendach **Gauben**

Dach gedämmt nein ja – wann: _____

Eindeckung des Gebäudes _____

Hauseingangstür (Material/Sicherheitstür) _____

Gegensprechanlage ja nein Kamera ja nein

Aufzug ja nein Anzahl: _____

Heizung _____ Bj. _____

Zentralh. Etagenheiz. Öl Gas Elektro

Fußbodenheizung Fernheizung Wärmepumpe

Warmwasser: zentral örtlich Elektro

Öl-/Gas-Tank L _____ im Haus außerhalb

Ausstattung Wohnung

Fenstermaterial _____

Verglasung _____ Bj. _____

Datum: _____

Notwendige Unterlagen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Lageplan/Flurkarte | <input type="checkbox"/> Grundrisszeichnungen |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> Wohnung/en |
| <input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung | <input type="checkbox"/> Geschößplan |
| <input type="checkbox"/> Berechnung umb. Raum | <input type="checkbox"/> Kellerplan |
| <input type="checkbox"/> Teilungserklärung | <input type="checkbox"/> Plan Tiefgarage/Parkpalette |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung | <input type="checkbox"/> Plan Stellplätze/Garagen |
| <input type="checkbox"/> Wohngeldabrechnungen | <input type="checkbox"/> Ansichten des Gebäudes |
| <input type="checkbox"/> Wirtschaftspläne | <input type="checkbox"/> Flächengestaltungsplan |
| <input type="checkbox"/> Protokolle Versammlungen | <input type="checkbox"/> Miet-/Pachtverträge |
| <input type="checkbox"/> Erbbaurechts-Vertrag | <input type="checkbox"/> Brandversicherungspolice |

Bau- und Ausstattungsbeschreibung Haus

Baujahr/Jahr des Erstbezuges _____

Zustand Anlage/Gebäude renov.bed. gut oder _____

Zustand Wohnung renov.bed. gut oder _____

modernisiert / saniert ja nein

Bei „Ja“: was wurde wann modernisiert / saniert _____

Wohnung _____

Haus _____

Sind die Arbeiten abgeschlossen ja nein

voraussichtiger Fertigstellungstermin _____

Grundstückgröße _____ m²

Davon bebaute Fläche _____

Unbebautes/unbebaubares Gartenland _____

Wohnfläche _____ m² Nutzfläche _____ m²

Zimmer _____ Gewerbefläche _____ m²

Lage der Wohnung im Gebäude

Wohnungs - Nr. _____ Etage _____

Himmelsrichtung: Nord Süd Ost West

Preisvorstellung _____

Verkaufgrund _____

Bezugstermin _____

Energieausweis ja nein Wert _____ kwh

Vom _____ (Datum), Warmwasser enth. ja nein

Küche

Einbauküche ja nein Form _____ / _____ m²

Alter _____ Farbe _____ Marke _____

Sondernutzungsrechte

- PKW-Stellplatz Tiefgarage Carport
- Doppelparker Einzelgarage Gartenanteil
- Dachboden Sonstiges: _____

sonstiges Sondereigentum als Teileigentum:

- Garage - Nr. _____ Stellplatz Nr. _____
- Keller - Nr. ____/____ m² Licht Strom
- Dachboden - Nr. ____/____ m² Hobbyraum

Gemeinschaftsräume

- Waschmaschinenraum Trockenraum
- Fahrradkeller Sauna Partyraum
- Schwimmbad innen/außen Fitnessraum
- Sauna Freizeitraum Spielplatz

Sonstiges _____

Wohngeld (monatl.) € _____

Instandhaltungsrücklagen € _____ am _____

Sonderumlage € _____ am _____

für _____

Hausgeldrückstände: nein ja i.H.v. € _____

seit _____ von _____

Verwalter

Name _____

Strasse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____ Telefax _____

E-Mail _____

Treppenhausreinigung ja nein

Hausmeisterservice ja nein Name: _____

Sonstiges _____

Notizen

Modernisierung geplant Ja Nein

Reparaturen geplant Ja Nein

Auflistung: _____

Baumängel / Renovierung

Im Sondereigentum (Wohnung)

gewöhnlicher Renovierungsbedarf (Schönheitsrenov.)

Mängel: _____

Im Gemeinschaftseigentum

gewöhnlicher Renovierungsbedarf (Schönheitsrenov.)

Mängel: _____

Verkaufshemmende Faktoren/Umfstände: nein ja

Wenn ja, welche: _____

Sonstiges

Denkmalschutz Leitungsrechte

Wegerecht

Sonstiges _____

Besichtigungsmöglichkeiten

beste Zeit _____ von _____ bis _____ Uhr

Anmelden bei _____

Schlüssel bei uns ja nein

Daten zur Ermittlung des ErtragswertesWohnfläche _____ m²

Anzahl der Wohnungen _____

Ortsübliche Vergleichsmiete _____ €
(qm/Monat)Tatsächliche Miete _____ €
(qm/Monat)Die tatsächliche Miete kann innerhalb von ____ Monaten
angepasst werdengewerbliche Nutzfläche _____ m²

Zahl der Gewerbeeinheiten _____

ortsübliche Miete _____ €
(qm/Monat)tatsächliche Miete _____
€ (qm/Monat)

Laufzeit der Mietverträge _____ Jahre

Garagen und Stellplätze _____ €
(Mieteinnahmen/Monat)**Miet-/Pachtverhältnis**

Name des Mieters _____

Mieter über den Verkauf informiert Ja NeinMieter gesetzliches Vorkaufsrecht Ja NeinKündigung möglich Ja NeinGekündigt? Ja Nein Für wann _____

Mietbeginn _____

Miete netto mtl. € _____ jährlich € _____

Werden Betriebskosten umgelegt Ja Nein

Bei „Nein“: welche nicht _____

Nebenkostenvorauszahlung monatl. € _____

 Mieterhöhung mögl. Staffelmiete Festmiete

letzte Mietanpassung _____ Kautions € _____

Bemerkungen _____

Wohnrecht/Nießbrauchrecht

Geburtsjahr des Wohnberechtigten _____

Geschlecht weiblich männlich

Geburtsjahr des Zweitberechtigten _____

Geschlecht weiblich männlich

Dauer des Wohnrechtes

 Bis zum Tode des ersten Berechtigten Bis zum Tode des LetztlebendenFläche der Wohnung mit Wohnrecht _____ m²

Ortsübliche Miete je qm _____ €

Der/die berechtigte/n tragen einen Mietanteil

_____ € je m²Eigentümer trägt Bewirtschaftungskosten Ja NeinBerechtigter trägt Nebenkosten Ja Nein

Summe _____ €

Eigentum/Erbaurecht Wohnungseigentum Teileigentumgewerbliches Eigentum: Laden Büro Praxis Gaststätte Lager sonstiges Teileigentum: _____**bei Erbaurecht:**

Erbaurechtgeber _____

Vertragsdauer von _____ bis _____

Erbaupacht jährlich _____

Erbbauzins % _____

Nächste Anpassung _____

Sonstige Bedingungen _____

Daten korrekt erfasst: _____

(Unterschrift Eigentümer)

(Unterschrift Makler)